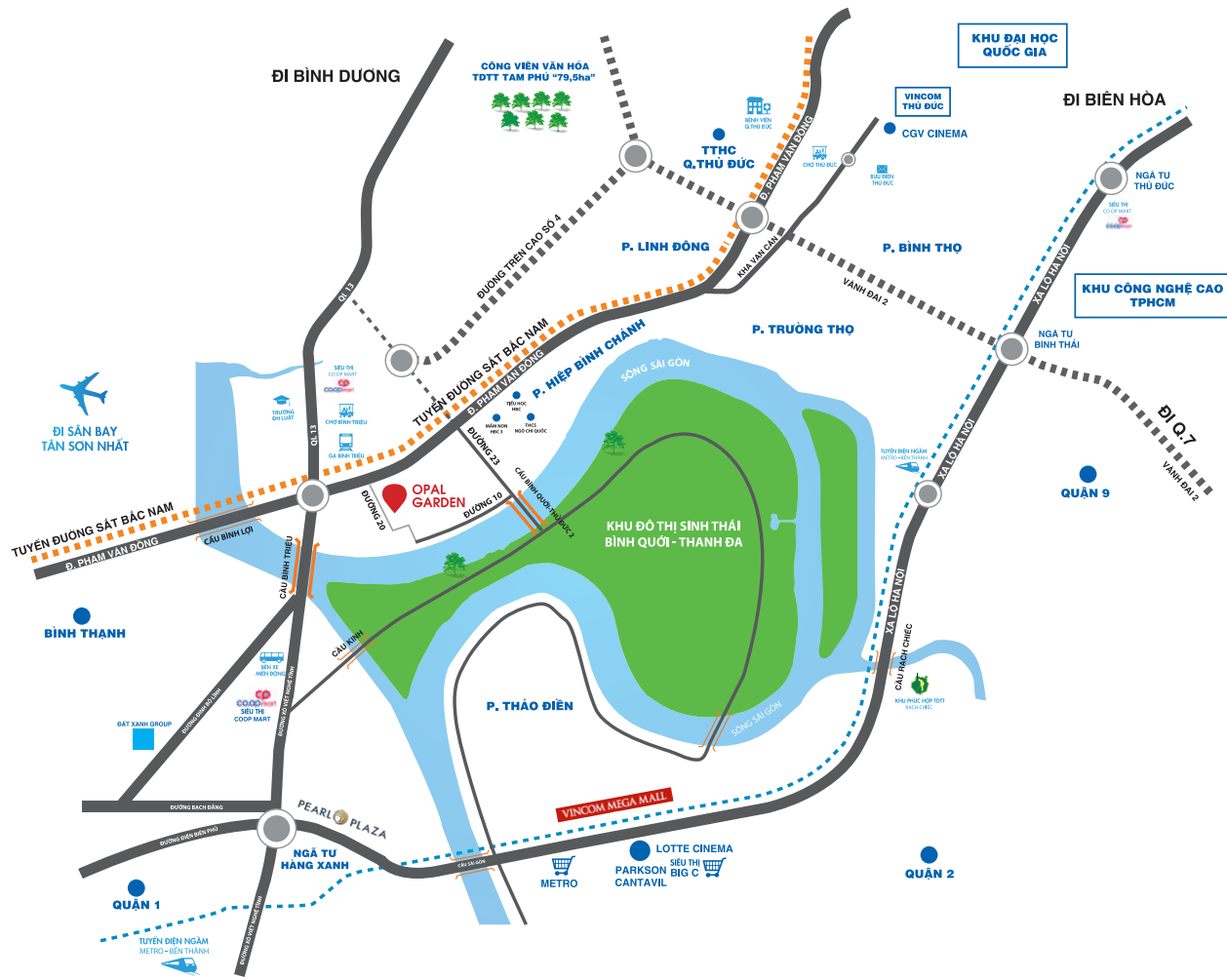


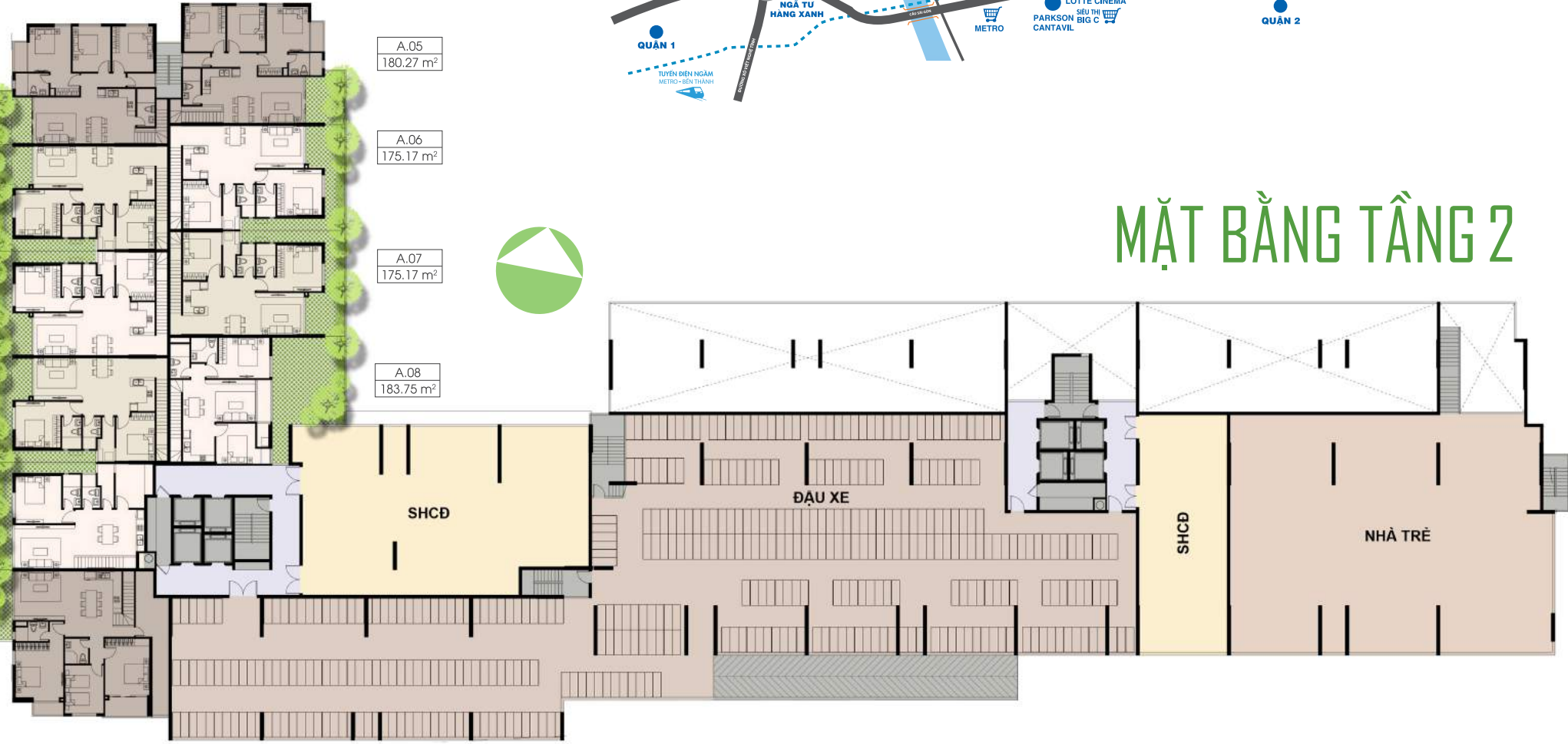
# VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC, KẾT NỐI ĐA CHIỀU

Đại lộ Phạm Văn Đồng được mệnh danh là tuyến đường nội đô đẹp nhất TP HCM, dài 12 km.

Đây là tuyến đường kết nối từ sân bay Tân Sơn Nhất qua địa bàn các quận Tân Bình, Gò Vấp, Bình Thạnh, Thủ Đức với tỉnh Bình Dương, Đồng Nai rất thông thoáng, thuận tiện di chuyển, không kẹt xe hay ùn tắc giao thông.



## MẶT BẰNG TẦNG 2



# TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Vị trí: Đường số 20, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức
- Tổng diện tích đất toàn khu: 8,219.8 m<sup>2</sup>  
Diện tích sàn xây dựng: 53,623.4 m<sup>2</sup>  
Mật độ xây dựng: 39.3%
- Quy mô dự án  
4 Block A-B-C-D, mỗi Block cao 16 tầng  
Tổng cộng gần 400 sản phẩm (bao gồm shop house, penthouse, duplex, căn hộ 2 phòng ngủ, căn hộ 3 phòng ngủ)
- Tiện ích dự án  
25+ tiện ích cao cấp (Hồ bơi, công viên Opal, siêu thị mini, phòng gym, café sân vườn, camera an ninh, thẻ từ căn hộ, intercom...)



# MẶT BẰNG TỔNG THỂ



- |   |                     |    |                   |    |                         |
|---|---------------------|----|-------------------|----|-------------------------|
| 1 | Hồ bơi người lớn    | 7  | Đài phun nước     | 13 | Khu sinh hoạt cộng đồng |
| 2 | Hồ bơi trẻ em       | 8  | Lối đi bộ         | 14 | Sảnh                    |
| 3 | Khu vui chơi trẻ em | 9  | Phòng tập Gym     | 15 | Đường xe nội bộ         |
| 4 | Ghế nằm thư giãn    | 10 | Nhà trẻ           | 16 | Bãi đậu xe              |
| 5 | Sân vườn            | 11 | Cửa hàng tiện lợi | 17 | Thang máy               |
| 6 | Café sân vườn       | 12 | Nhà hàng          | 18 | Khu vực kỹ thuật        |



