

www.opalgarden.com.vn

Nhà phát triển dự án




Opal Garden

Vườn ngọc bên phố

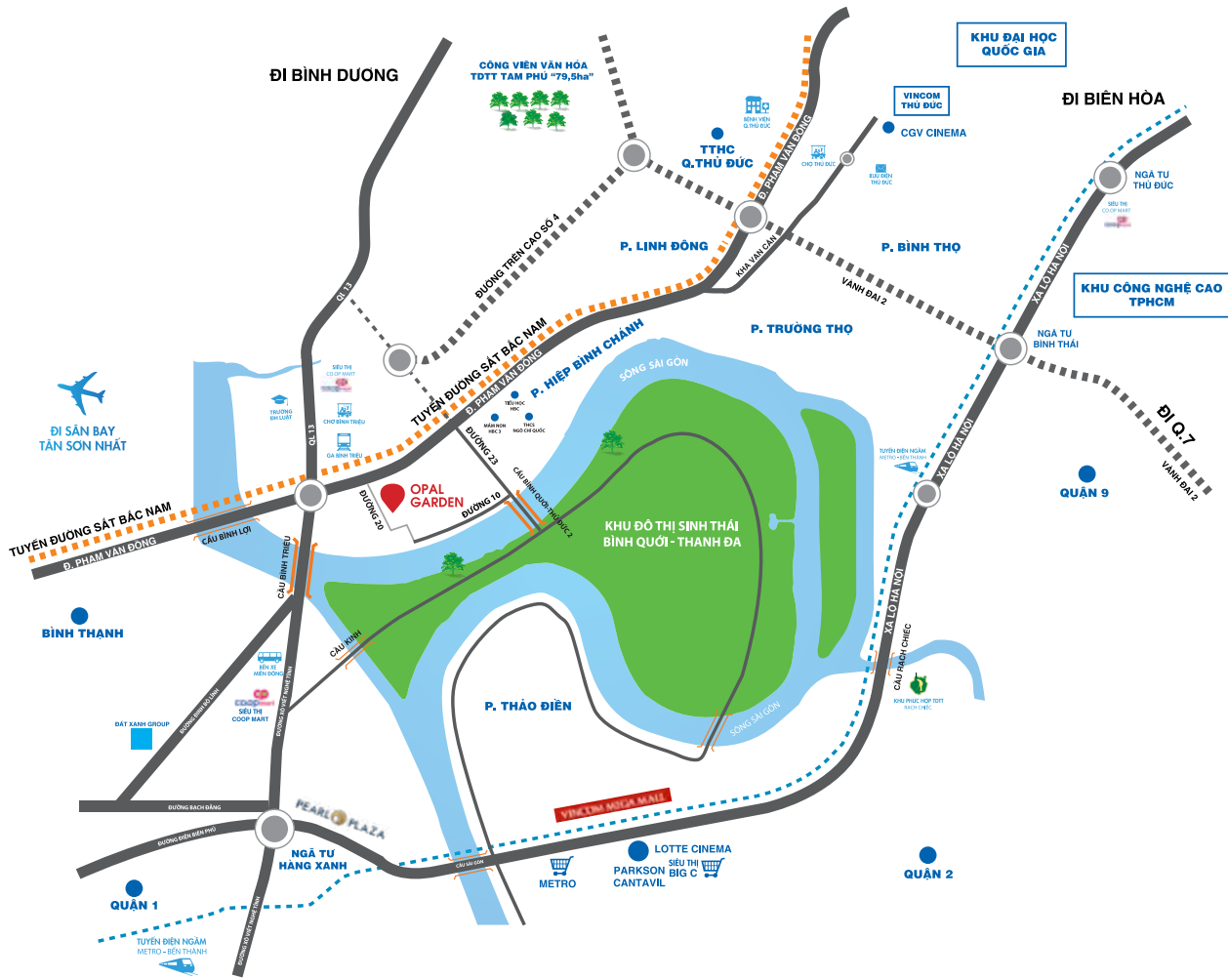


TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Vị trí: Đường số 20, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức
- Tổng diện tích đất toàn khu: 8,219.8 m²
Diện tích sàn xây dựng: 53,623.4 m²
Mật độ xây dựng: 39.3%
- Quy mô dự án
4 Block A-B-C-D, mỗi Block cao 16 tầng
Tổng cộng gần 400 sản phẩm (bao gồm shop house, penthouse, duplex, căn hộ 2 phòng ngủ, căn hộ 3 phòng ngủ)
- Tiện ích dự án
25+ tiện ích cao cấp (Hồ bơi, công viên Opal, siêu thị mini, phòng gym, café sân vườn, camera an ninh, thẻ từ căn hộ, intercom...)

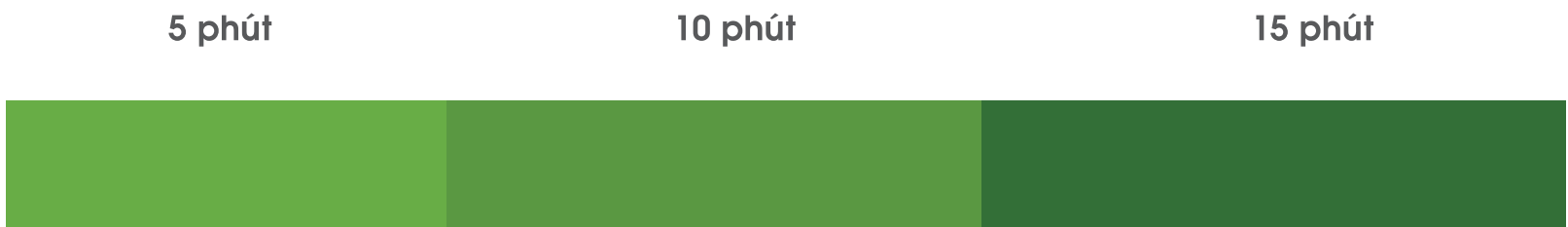
VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC, KẾT NỐI ĐA CHIỀU

Đại lộ Phạm Văn Đồng được mệnh danh là tuyến đường nội đô đẹp nhất TP HCM, dài 12 km. Đây là tuyến đường kết nối từ sân bay Tân Sơn Nhất qua địa bàn các quận Tân Bình, Gò Vấp, Bình Thạnh, Thủ Đức với tỉnh Bình Dương, Đồng Nai rất thông thoáng, thuận tiện di chuyển, không kẹt xe hay ùn tắc giao thông.



LIÊN KẾT VÙNG

Tọa lạc ngay vị trí đẹp nhất của đại lộ Phạm Văn Đồng, Opal Garden là dự án có kết nối giao thông đường bộ thuận lợi đi khắp nơi thông qua đại lộ hiện đại Phạm Văn Đồng



- Đại học Luật Tp.HCM
- CoopMart Bình Triệu
- Sân bay Tân Sơn Nhất
- EMart Gò Vấp
- Công viên Gia Định
- Bến xe Miền Đông
- Đại học Quốc gia TP.HCM
- Trường quốc tế British International School
- Metro An Phú
- Big C An Phú
- Big C Gò Vấp
- Lotte Mart Gò Vấp
- CGV Cinema
- Lotte Cinema
- Khu du lịch Bình Quới, Văn Thánh, Tân Cảng
- Bệnh viện Hạnh Phúc

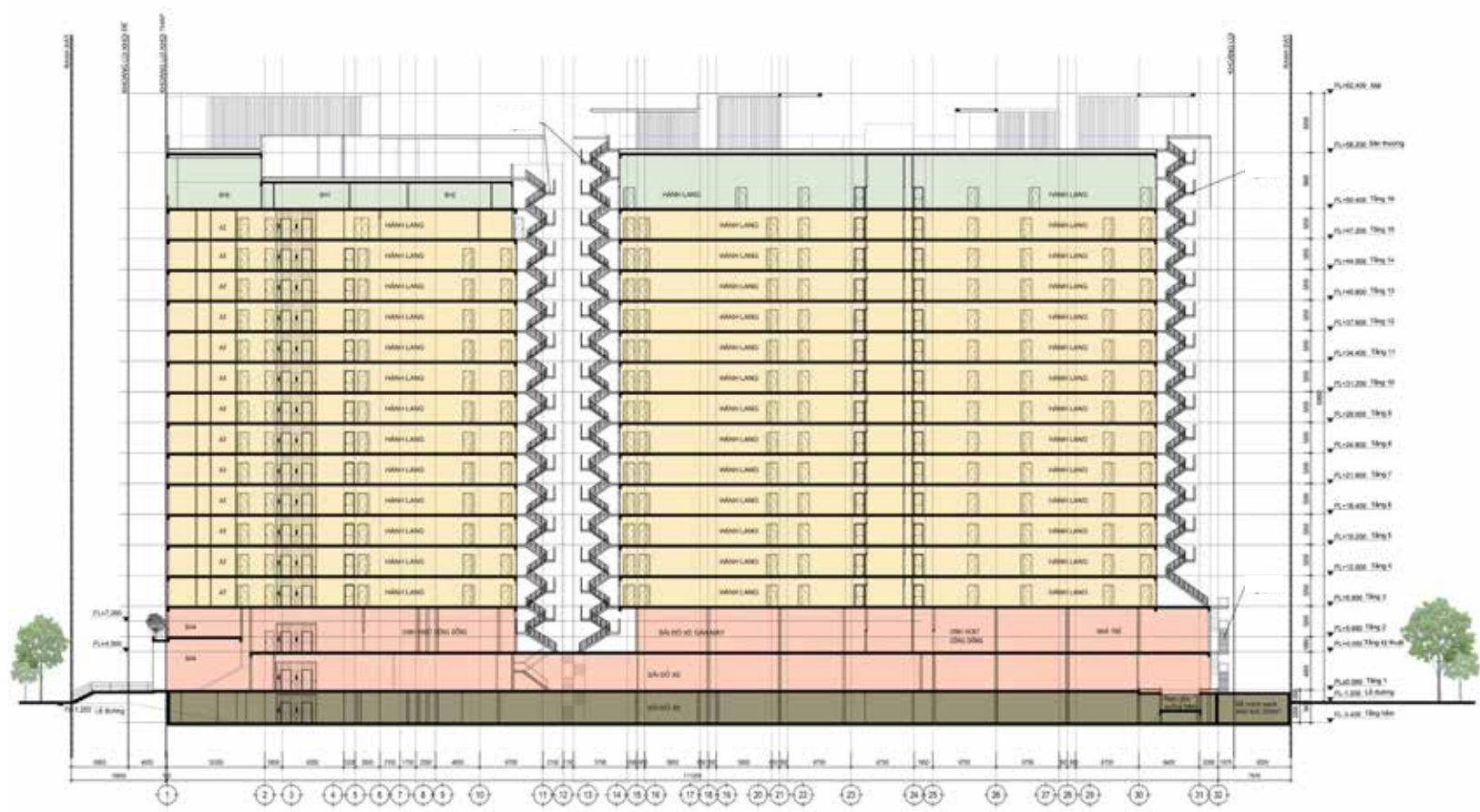


MẶT BẰNG TỔNG THỂ



- 1 Hồ bơi người lớn
- 2 Hồ bơi trẻ em
- 3 Khu vui chơi trẻ em
- 4 Ghế nằm thư giãn
- 5 Sân vườn
- 6 Cafe sân vườn
- 7 Đài phun nước
- 8 Lối đi bộ
- 9 Phòng tập Gym
- 10 Nhà trẻ
- 11 Cửa hàng tiện lợi
- 12 Nhà hàng
- 13 Khu sinh hoạt cộng đồng
- 14 Sảnh
- 15 Đường xe nội bộ
- 16 Bãi đậu xe
- 17 Thang máy
- 18 Khu vực kỹ thuật

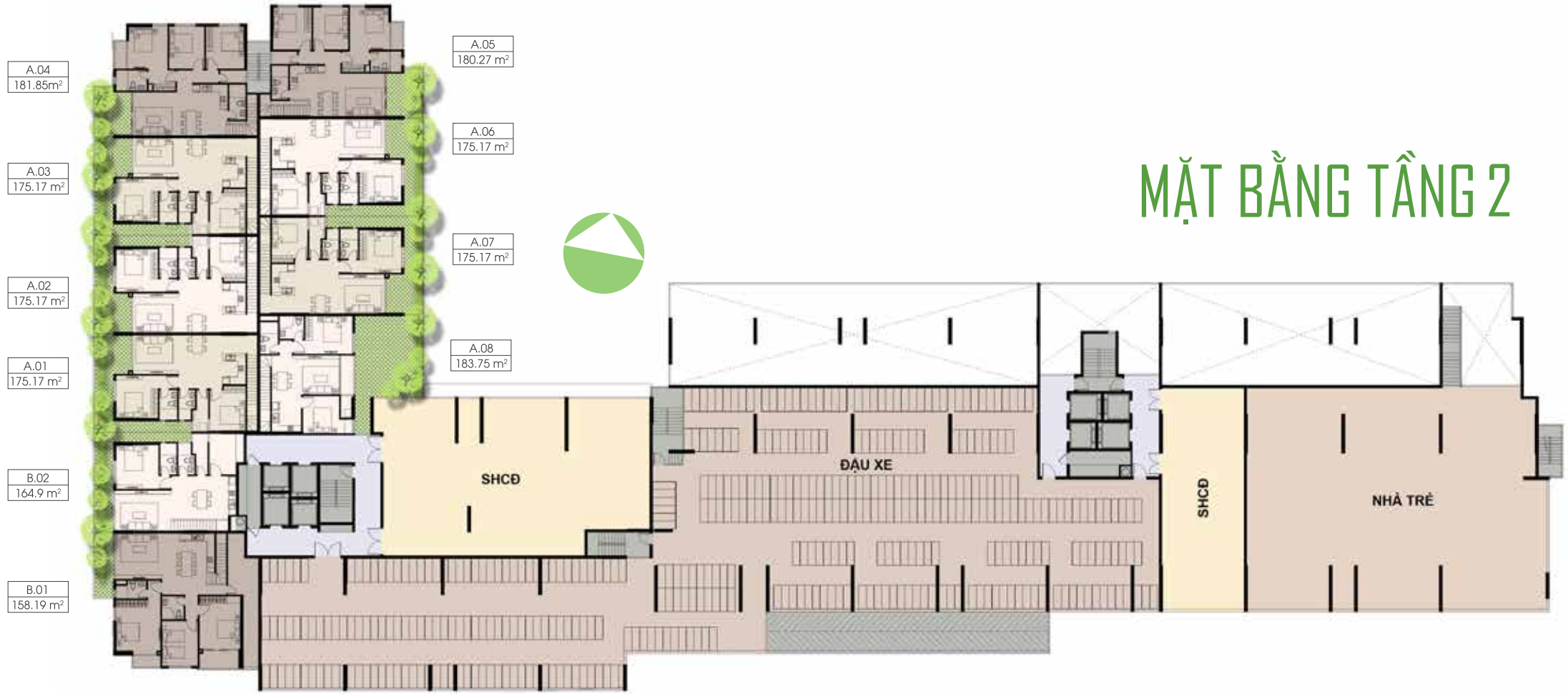
MẶT CẮT



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 4->14





MẶT BẰNG CĂN HỘ



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

58.81 m²



Tầng 3->15



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	25.01 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	10.83 m ²
Phòng ngủ 2	10.02 m ²
Vệ sinh 1	3.41 m ²
Vệ sinh 2	4.02 m ²
Lô gia	5.52 m ²

67.74 m²



Tầng 3->15



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	29.99 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	12.38 m ²
Phòng ngủ 2	9.97 m ²
Vệ sinh 1	3.6 m ²
Vệ sinh 2	3.06 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	4.18 m ²

67.69 m²



Tầng 3->14



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	31.12 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	12.4 m ²
Phòng ngủ 2	9.78 m ²
Vệ sinh 1	3.35 m ²
Vệ sinh 2	3.36 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	3.12 m ²

67.84 m²



Tầng 3->14



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	31.24 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	12.6 m ²
Phòng ngủ 2	9.79 m ²
Vệ sinh 1	3.35 m ²
Vệ sinh 2	3.12 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	3.18 m ²

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



67.88 m²



Tầng 3->14



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	31.12m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	9.83 m ²
Phòng ngủ 2	12.48 m ²
Vệ sinh 1	3.6 m ²
Vệ sinh 2	3.36 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	2.93 m ²

69.15 m²



Tầng 3->15



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	29.04 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	12.99 m ²
Phòng ngủ 2	12.42 m ²
Vệ sinh 1	3.5 m ²
Vệ sinh 2	3.43 m ²
Lô gia	4.71 m ²
Sân phơi	3.06 m ²

71.62 m²



Tầng 3->15



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	33.45 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	12.52 m ²
Phòng ngủ 2	10.41 m ²
Vệ sinh 1	3.6 m ²
Vệ sinh 2	3.06 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	4.02 m ²

71.74 m²



Tầng 3->15



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	33.17 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	13.28 m ²
Phòng ngủ 2	10.11 m ²
Vệ sinh 1	3.6 m ²
Vệ sinh 2	3.06 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	3.96 m ²

70.08 m²



Tầng 3->15



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	31.1 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	12.81 m ²
Phòng ngủ 2	10.2 m ²
Vệ sinh 1	3.67 m ²
Vệ sinh 2	3.5 m ²
Lô gia	4.78 m ²
Sân phơi	4.02 m ²

70.33 m²



Tầng 3->15



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	33.17 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	12.28 m ²
Phòng ngủ 2	9.67 m ²
Vệ sinh 1	3.7 m ²
Vệ sinh 2	3.11 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	3.84 m ²

71.74 m²



Tầng 3->15



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	33.17 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	13.28 m ²
Phòng ngủ 2	10.11 m ²
Vệ sinh 1	3.6 m ²
Vệ sinh 2	3.06 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	3.96 m ²

72.59 m²



Tầng 3->15



Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	35.26 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	12.82 m ²
Phòng ngủ 2	9.99 m ²
Vệ sinh 1	3.36 m ²
Vệ sinh 2	3.48 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	3.12 m ²

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



71.84 m²

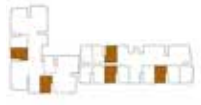


Tầng 3->15

Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	33.17 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	13.38 m ²
Phòng ngủ 2	10.11 m ²
Vệ sinh 1	3.6 m ²
Vệ sinh 2	3.06 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	3.96 m ²



71.84 m²



Tầng 3->15

Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	33.17 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	13.38 m ²
Phòng ngủ 2	10.11 m ²
Vệ sinh 1	3.6 m ²
Vệ sinh 2	3.06 m ²
Lô gia	4.56 m ²
Sân phơi	3.96 m ²



CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

86.34 m²



Tầng 3->15

Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	33.99 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	14.76m ²
Phòng ngủ 2	9.69 m ²
Phòng ngủ 3	10.15 m ²
Vệ sinh 1	3.82 m ²
Vệ sinh 2	3.5 m ²
Lô gia	7.6 m ²
Sân phơi	2.83 m ²



96.22 m²



Tầng 3->15

Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	36.52 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	16.21 m ²
Phòng ngủ 2	11.61 m ²
Phòng ngủ 3	13.63 m ²
Vệ sinh 1	3.75 m ²
Vệ sinh 2	3.82 m ²
Lô gia	7.74 m ²
Sân phơi	2.94 m ²



CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

84.09 m²



Tầng 3->15

Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	33.99 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	13.87 m ²
Phòng ngủ 2	8.98 m ²
Phòng ngủ 3	9.51 m ²
Vệ sinh 1	3.82 m ²
Vệ sinh 2	3.5 m ²
Lô gia	7.69 m ²
Sân phơi	2.73 m ²



86.34 m²



Tầng 3->15

Tên phòng	Diện tích
Lối vào	
Bếp	33.99 m ²
Bàn ăn	
Phòng khách	
Phòng ngủ 1	14.76m ²
Phòng ngủ 2	9.69 m ²
Phòng ngủ 3	10.15 m ²
Vệ sinh 1	3.82 m ²
Vệ sinh 2	3.5 m ²
Lô gia	7.6 m ²
Sân phơi	2.83 m ²





AN CƯ VÀ ĐẦU TƯ LÝ TƯỞNG

Giá trị mà Opal Garden mang đến cho khách hàng và những cư dân tương lai không chỉ đơn thuần là một căn hộ thông thường, đó còn là giá trị sống và một đẳng cấp sống thật sự khác biệt. Căn hộ “Vườn ngọc bên phố” của Opal Garden tạo nên bởi một hệ thống các dịch vụ tiện ích, giá trị gia tăng và không gian sống trong lành, hài hòa cùng thiên nhiên. Opal Garden được đánh giá không chỉ là môi trường lý tưởng để an cư mà còn là cơ hội đầu tư an toàn với hiệu suất sinh lợi cao.

- 1 Vị trí đắc địa, ngay đại lộ Phạm Văn Đồng – tuyến đường đẹp nhất nội đô Sài Gòn, 10 phút đến sân bay Tân Sơn Nhất, Q.1, Q.2
- 2 25+ tiện ích cao cấp (Hồ bơi, công viên Opal, café sân vườn, camera an ninh, thẻ từ căn hộ, intercom...)
- 3 Vật liệu xây dựng cao cấp và thân thiện với môi trường
- 4 Giao nhà hoàn thiện chất lượng
- 5 Diện tích đa dạng, thiết kế tối ưu (2 phòng ngủ, 3 phòng ngủ, duplex, penthouse)
- 6 Giá tốt, 1.4 tỷ/ căn 2 phòng ngủ, giá trị sinh lời cao
- 7 Phương thức thanh toán linh hoạt
- 8 Vietinbank bảo lãnh & cho vay ưu đãi với lãi suất thấp 7.5%/năm
- 9 Tậu nhà sang – lái xe xịn
Trúng xe Toyota Camry, Honda SH
- 10 Tập đoàn Đất Xanh - Một trong 10 nhà phát triển BĐS hàng đầu Việt Nam